

Số: ...~~108~~... /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày ~~14~~ tháng ~~07~~ năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2024/QĐST-DS ngày 25/12/2024; Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 25/12/2024, Quyết định số 19/2025/QĐ-SCBSBA ngày 25/12/2024, Quyết định số 35/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05/5/2025, Quyết định số 65/2025/QĐST-DS ngày 04/6/2025, Quyết định số 04/2025/QĐCNHGT-DS ngày 06/01/2025 và Bản án số 36/2025/DSST ngày 02/4/2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Bản án số 173/2025/DSPT ngày 16/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025, Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025, Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025, Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025, Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 3858/QĐ-THADS ngày 10/9/2025, Quyết định thi hành án số 4542/QĐ-THADS ngày 17/9/2025, Quyết định thi hành án số 7631/QĐ-THADS ngày 30/12/2025, cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên và tài sản xử lý gồm các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 744188, số vào sổ cấp GCN: CS04420, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 16/10/2019 cho ông Bùi Thanh Vũ có mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, có diện tích 2559,5m², trong đó có 258,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 764954, số vào sổ cấp GCN: CS02537, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/8/2017 cho ông Bùi Thanh Vũ, có diện tích 2100,6m² loại đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 708012, số vào sổ cấp GCN: CS04709, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 14/8/2020 cho Bà Bùi Thị Thảo Trang, có diện tích 2592,3m², trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 2292,3m² đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 014285, số vào sổ cấp GCN: CS05079, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/07/2021 cho chị Bùi Thị Thảo Trang, có tổng diện tích 761,8m² trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 461,8m² đất trồng cây lâu năm thể hiện ở thửa 181-1. Trong đó có 213,1m² diện tích đất lộ giới.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 751623, số vào sổ cấp GCN: HM00319, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 03/4/2009 cho ông Bùi Thanh Vũ và bà Võ Thị Hoa, có mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 1487,1m². Trong đó có 66,7m² đất diện tích lộ giới.

2. Tài sản gắn liền với đất

* Tài sản gắn liền với thửa đất 195, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long):

- Nhà kho: có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, không vách ngăn, không trần, chưa quét vôi hoặc sơn nước, nền xi măng, mái tôn tráng kẽm, diện tích 174m².

- Tường rào phía trước nhà kho: có kết cấu xây tường 20cm, có diện tích khoảng 130m².

- Tường rào bên hông nhà kho có kết cấu xây tường 20cm, có diện tích khoảng 39,9m².

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

Tường rào kết cấu xây tường 20cm chiều dài 66,36m, cao 1,8m.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 24 tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

- Mái che diện tích 45,0m² có kết cấu cột xi măng, mái lợp tôn thiết, đòn tay kim loại nền lót gạch, khung thép lưới B40 bao quanh 03 phía.

- Nhà có diện tích 121,2m² có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, la phòng nhựa, tường ốp gạch bông, nền lát gạch bông, có 02 cửa phòng và 01 cửa sổ bằng nhôm+ kính.

- 09 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.

- Cổng chính dài 6,81m trụ cột bê tông, khung sắt. Tường giáp cổng kết cấu xây gạch dài 12,91m + 3,91m.

- 08 cái hồ tròn.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 28 tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

- Tường rào có kết cấu xây gạch, dài đoạn giáp đê sông tiền khoảng 11m, giáp thửa 111 khoảng 57,44m.

- Cổng phụ trụ xây gạch, cổng khung sắt + thiết dài 3,95m.

- Dừa khoảng 03 tuổi: 20 cây.

- Xoài khoảng 03 năm tuổi: 05 cây.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

- Dừa khoảng 03 năm tuổi: 05 cây.

- Tường rào xây gạch dài 14,67m + 37,95m.

Vậy, thông báo để đương sự, bà Bùi Thị Thảo Trang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2
BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá định giá được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian cam kết báo, ban hành Chứng thư thẩm định giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA	x	30 hợp đồng (Từ ngày 01/6/2025 đến ngày 27/10/2025)	74.000.000 đồng	Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ thời điểm ký kết hợp đồng thẩm định giá và hoàn thành khảo sát hiện trạng tài sản thẩm định	

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 01 năm 2026



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Luông